

## DOCUMENTS PERSONNELS PROPRIETAIRES

Merci de vous munir des documents demandés ci-dessous, lors du rendez-vous.

### **ETAT CIVIL MR ET MME :**

- Copie pièces d'identité (recto verso)
- Livret de famille complet avec toutes les pages même les blanches
- Contrat de mariage ou Jugement de divorce

### **REVENUS MR ET MME :**

- Avis d'imposition (les 4 pages) 2024 + 2025
- Déclaration 2044 / 2023-2024 si vous avez des revenus fonciers au régime réel
- Trois derniers bulletins de salaires ou justificatif pensions et/ou retraites (originaux)
- Bulletins de salaires ou de pensions de décembre 2025
- Contrat de travail si emploi de moins de deux ans
- Justificatif des pensions alimentaires
- Justificatifs d'allocations familiales (APL, CAF...)
- Justificatif de vos revenus locatifs (Bail en cours)

Pour professions indépendantes, justifiez des trois derniers bilans ou 2035/2037 + 3 derniers avis d'impôts.

### **DOMICILE :**

- ACTE d'achat notarié - Titre de propriété
- Taxe foncière 2024+2025
- Taxe d'habitation 2025
- Quittance TELECOM, EDF, EAU (- de 3 mois)
- Attestation d'assurance habitation 2025
- Diagnostic de performance énergétique DPE
- Photos du bien
- Plan du bien + attestation de surface

### **RELEVES DE COMPTE :**

- Trois derniers mois de l'ensemble de vos comptes bancaires personnels actifs et inactifs

### **PRETS :**

- Documents relatifs à tous vos prêts en cours
  - Offre de prêt initiale et avenant
  - Tableau d'amortissement initial et à jour
  - Derniers relevés de compte revolving et cartes

### **DIVERS :**

- RIB
- Explications quant au besoin de trésorerie éventuel

**Cette liste n'est pas définitive, une fois ces éléments en notre possession, nous serons à même de vous confirmer ou non la faisabilité du dossier.**