

DOCUMENTS PERSONNELS LOCATAIRE

Merci de vous munir des documents demandés ci-dessous, lors du rendez-vous.

ETAT CIVIL MR ET MME :

- Copie pièces d'identité (recto verso)
- Livret de famille complet avec toutes les pages même les blanches
- Contrat de mariage ou Jugement de divorce

REVENUS MR ET MME :

- Avis d'imposition (les 4 pages) 2024+2025
- Bordereau Fiscale
- Déclaration 2044 /2023-2024 si vous avez des revenus fonciers au régime réel
- Trois dernières fiches de paie ou justificatif pensions et/ou retraites (originaux)
- Fiches de paie ou de pensions de décembre 2025
- Contrat de travail si emploi de moins de deux ans
- Justificatifs d'allocations familiales (APL, CAF...)
- Justificatif de vos revenus locatifs (Bail en cours)
- Justificatif des pensions alimentaires

Pour professions indépendantes, justifiez des trois derniers bilans ou 2035/2037 + 3 derniers avis d'impôts.

DOMICILE :

Si Locataire :

- Bail d'habitation actuel
- 3 Dernières quittances de loyer
- Taxe d'habitation 2025
- Quittance TELECOM, EDF, EAU (- de 3 mois)
- Compromis de vente signé OU offre d'achat signée
- Diagnostic de performance énergétique DPE
- Photos du bien
- Plan du bien + attestation de surface

Si Hébergé à titre gratuit :

- Attestation d'hébergement manuscrite
- Copie pièce d'identité de l'hébergeur
- Taxe d'habitation 2025 de l'hébergeur
- Quittance TELECOM, EDF, EAU (- de 3 mois)

RELEVES DE COMPTE :

- Trois derniers mois de l'ensemble de vos comptes bancaires personnels actifs et inactifs

PRETS :

- Documents relatifs à tous vos prêts en cours
 - Offre de prêt initiale et avenant
 - Tableau d'amortissement initial et à jour
 - Derniers relevés de compte revolving et cartes

DIVERS :

- RIB
- Explications quant au besoin de trésorerie éventuel

Cette liste n'est pas définitive, une fois ces éléments en notre possession, nous serons à même de vous confirmer ou non la faisabilité du dossier.