

INVESTISSEMENT LOCATIF

Merci de vous munir des documents demandés ci-dessous, lors du rendez-vous.

ETAT CIVIL MR ET MME :

- Copie pièces d'identité (recto verso) et livret de famille
- Contrat de mariage ou Jugement de divorce

REVENUS MR ET MME :

- Avis d'imposition (les 4 pages) 2023+2024+2025
- Déclaration de revenus (doc bleu) 2023+2024+2025
- Déclaration 2044 / 2023+2024+2025
- Trois derniers bulletins de salaires ou justificatif pensions et/ou retraites (originaux)
- Bulletins de salaires ou de pensions de décembre 2025
- Contrat de travail si emploi de moins de deux ans
- Justificatif des pensions alimentaires
- Justificatifs d'allocations familiales (APL, CAF...)
- Justificatif de vos revenus locatifs (Bail en cours)

Pour professions indépendantes, justifiez des trois derniers bilans ou 2035/2037 + 3 derniers avis d'impôts.

DOMICILE :

Si Propriétaire :

- ACTE d'achat notarié + Titre de propriété
- Taxe foncière 2025
- Diagnostic de performance énergétique DPE
- Taxe d'habitation 2025
- Quittance TELECOM, EDF, EAU (- de 3 mois)
- Attestation d'assurance habitation année en cours

Si Locataire :

- Bail d'habitation actuel
- 3 dernières quittances de loyer

RELEVES DE COMPTE :

- Trois derniers mois de l'ensemble de vos comptes bancaires (personnels, SCI, société....)

PRETS :

- Documents relatifs à tous vos prêts en cours (personnels, SCI, société....)
 - Offres de prêt
 - Tableaux d'amortissement
 - Derniers relevés de compte revolving et cartes

DIVERS :

- RIB
- Explications quant au besoin de trésorerie éventuel

Cette liste n'est pas définitive, une fois ces éléments en notre possession, nous serons à même de vous confirmer ou non la faisabilité du dossier.