

DOCUMENTS PERSONNELS PROPRIETAIRES

Merci de vous munir des documents demandés ci-dessous, lors du rendez-vous.

ETAT CIVIL MR ET MME :

- Copie pièces d'identité (recto verso)
- Livret de famille complet avec toutes les pages même les blanches
- Contrat de mariage ou Jugement de divorce

REVENUS MR ET MME :

- Avis d'imposition (les 4 pages) 2022 + 2023
- Déclaration 2044 / 2022-2023 si vous avez des revenus fonciers au régime réel
- Trois derniers bulletins de salaires ou justificatif pensions et/ou retraites (originaux)
- Bulletins de salaires ou de pensions de décembre 2022
- Contrat de travail si emploi de moins de deux ans
- Justificatif des pensions alimentaires
- Justificatifs d'allocations familiales (APL, CAF...)
- Justificatif de vos revenus locatifs (Bail en cours)

Pour professions indépendantes, justifiez des trois derniers bilans ou 2035/2037 + 3 derniers avis d'impôts.

DOMICILE :

- ACTE d'achat notarié - Titre de propriété
- Taxe foncière 2021
- Taxe d'habitation 2021
- Quittance TELECOM, EDF, EAU (- de 3 mois)
- Attestation d'assurance habitation 2022
- Diagnostic de performance énergétique DPE
- Photos du bien
- Plan du bien + attestation de surface

RELEVES DE COMPTE :

- Trois derniers mois de l'ensemble de vos comptes bancaires personnels actifs et inactifs

PRETS :

- Documents relatifs à tous vos prêts en cours
 - Offre de prêt initiale et avenant
 - Tableau d'amortissement initial et à jour
 - Derniers relevés de compte revolving et cartes

DIVERS :

- RIB
- Explications quant au besoin de trésorerie éventuel

Cette liste n'est pas définitive, une fois ces éléments en notre possession, nous serons à même de vous confirmer ou non la faisabilité du dossier.